

TRANSFORMATION ZUR NEUEN STANDLandschaft

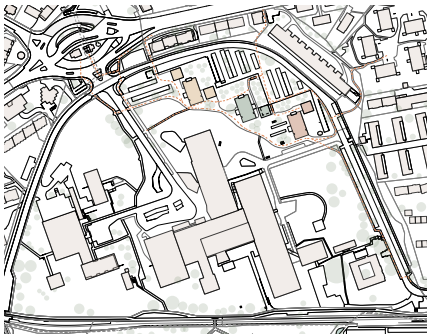
Die übergeordnete Auswanderung mit den aus der Zeit gefallenen Türmen, die spezifische Auswanderung mit den Bauteilen und den Auswanderungen, lassen das Potenzial in eine neu formulierte Stadtlanschaft transformieren, die kurz-, mittel- und langfristig umgesetzt werden kann. Die neue Durchwegung verbindet die drei Häuser zu einem eigenständigen Quartier, und macht auch die publikumsorientierten Nutzungen in den 1. Ober-, Erd- und Untergeschossen für die umliegenden Quartiere zugänglich. Die Durchwegung mit zusätzlichen Sekundärbauten in Holz bildet eine grosszügige Stadtlanschaft, die am Bestand und dem Wert der landschaftlichen Umgebung des Triemliplatzs partizipiert und mit stadtparkähnlichen Baumbildern erweitert, sie werden Teil der Triemliplatz-Identität und verbindendes Glied zum Triemliquartier.

BRANDSCHUTZKONZEPT BAUPHYSIK/ ENERGIE/ ENGFRIFFTIERE

Die Wohnzone werden künftig auch als Behälterbergung und Dienstleistung genutzt. Mit dem neuen Erschliessungskern erhält die Bauteile einen vertikalen Fluchtweg, welcher im EG direkt ins Freie führt. Er erfüllt die Anforderungen an das Tagewerk R90 und ist höchstens 15m von Gebäuden abgetrennt. Die Schliessungen werden geschossweise zum Erschliessungsraum hin mit selbstschliessenden Türen (E30) geschlossen und sind mechanisch belüftet. Der 17 77 0h kann als Feuerwehraufzug ausgestattet werden. Das gewendelte Treppenhaus wird mit brandfallsteuerten Türen (E30) ausgestattet. Die Bruttogeschossfläche pro Geschoss ist weniger als 600m². Die Entfluchtung jeder Hotel-, Wohn- und Dienstleistungszone ist geschossweise zum Sicherheitsstiegenhaus über maximal einen weiteren Raum innerhalb von 25m erreichbar. Der Erschliessungsraum mit den Gemeinschaftsräumen, welcher nicht ein Korridor ist, ist mit E30 Türen ausgestattet, frei möbliert und als nutzungstrennende Schallschutzwand dampfplaudschaffen konstruiert. Die Fassade wird nach innen wärmegedämmt. Nördseitig ist der Brandbereich über die auskragende Geschossdecke aufgrund des verglasten Wintergartens gelöst. Die best. Betonbrüstungen genügen den Anforderungen des Brandbeschuges. In der geschossweise abgetrennten Schallschutzwand wird eine Sprinkleranlage integriert. Die Löschanlage reduziert die Anforderung an das Tagewerk von R90 auf R60 und an die Ausrüstungsbedeckung von 30 auf 20mm.

STATISCHES KONZEPT/ ENERGIEISCHE MASSNAHMEN

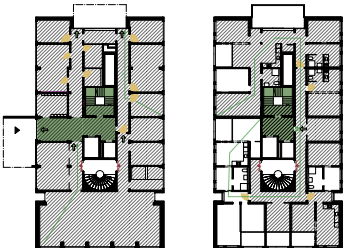
Das Tagewerk der drei Türme wird weitestgehend wehrverwendet. Der Erschliessungskern rückt mehr ins Zentrum und erhält teilweise neue Betonwände, welche die Erdbebensicherheit nach heutigen Anforderungen herstellen. Das Decken-tragwerk wird beibehalten, wobei zur grösseren Raumflexibilität ein Teil der Querwände durch betonierte Unterzüge ersetzt werden, welche im Verbund mit der Decke wirken und deshalb mit minimaler Aufbauhöhe auskommen. Lokal, bei grösseren Deckenauflagen, werden die Bestandsdecken mittels CTE-Lamellen verstärkt. Die velttragende Betonfusslage wird vom warmen Bereich des Tagewerks entkoppelt und mittels Windankern in Position gehalten.



Neue Stadtlanschaft
M 1:3000



SITUATION M 1:1500

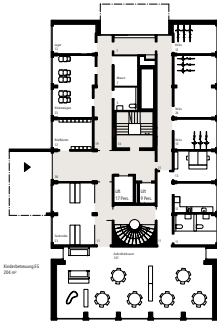


FLUCHTWEGKONZEPT
TURM A/C, analog Turm B
FLUCHTWEGKONZEPT
REGELGESCHOSS 2
TURM A/C, analog Turm B

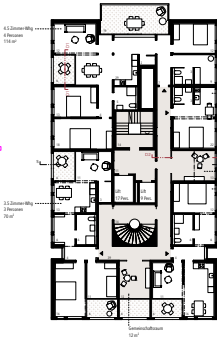


Turm A und C, Blick in 4.5D-Wohnung, Blick in offenes Wohnzimmer mit Küche und Esstisch

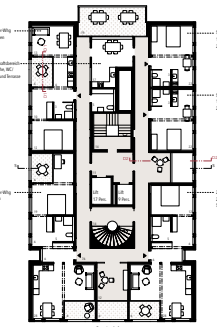
TURM A/C



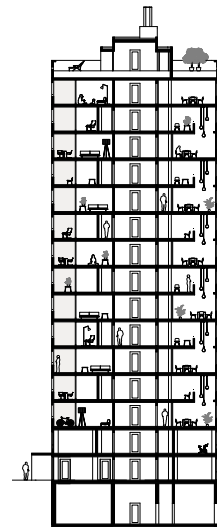
EG Turm A
M 1:250



REGELGESCHOSS 1
TURM A/C
M 1:250

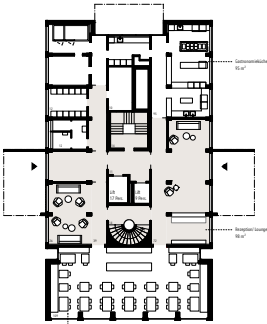


REGELGESCHOSS 2
HOTEL
TURM A/C
M 1:250

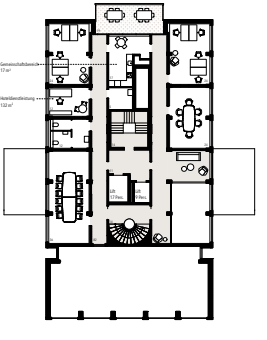


SCHNITT TURM C
M 1:250

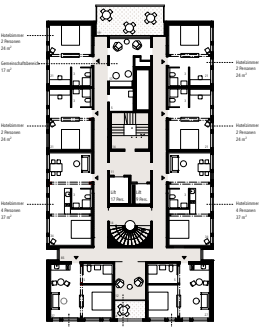
TURM B



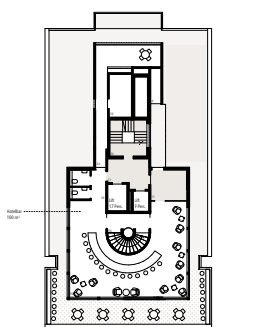
EG
M 1:250



1. OG
M 1:250



REGELGESCHOSS
HOTEL
M 1:250



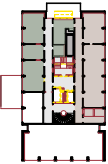
DACHGESCHOSS
M 1:250



TURM C



EG



1. OG
Dienstleistungen



OG
Regelgeschoss 2

TURM B



EG

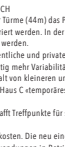


1. OG
Administration Hotel

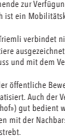


OG
Regelgeschoss 2

DG



4.-14. OG
Hotel

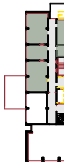


DG

TURMA



EG



1. OG
Dienstleistungen



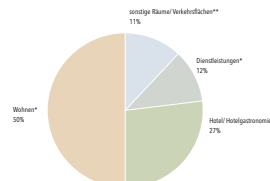
OG
Regelgeschoss 2



DG

- | | | |
|----------------------|---------------------|----------------|
| Kernzone Wohnung | Gemeinschaftsräume | Dienstleistung |
| 2.5 Zimmer Wohnung | Einkaufszone | Fitnessstudio |
| 3.5 Zimmer Wohnung | Einkaufszone | Mehrzweckraum |
| 4.5 Zimmer Wohnung | Restaurant/Café/Bar | Wohnfläche |
| 5.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 6.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 7.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 8.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 9.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 10.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 11.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 12.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 13.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 14.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 15.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 16.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 17.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 18.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 19.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 20.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 21.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 22.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 23.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 24.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 25.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 26.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 27.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 28.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 29.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 30.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 31.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 32.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 33.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 34.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 35.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 36.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 37.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 38.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 39.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 40.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 41.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 42.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 43.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 44.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 45.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 46.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 47.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 48.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 49.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 50.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 51.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 52.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 53.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 54.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 55.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 56.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 57.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 58.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 59.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 60.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 61.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 62.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 63.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 64.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 65.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 66.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 67.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 68.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 69.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 70.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 71.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 72.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 73.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 74.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 75.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 76.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 77.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 78.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 79.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 80.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 81.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 82.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 83.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 84.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 85.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 86.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 87.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 88.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 89.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 90.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 91.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 92.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 93.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 94.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 95.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 96.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 97.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 98.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 99.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |
| 100.5 Zimmer Wohnung | Gastronomie | Wohnfläche |

Kategorie	Anzahl	Prozent
Kernzone Wohnung	26	11%
2.5 Zimmer Wohnung	38	17%
3.5 Zimmer Wohnung	26	12%
4.5 Zimmer Wohnung	14	6%
5.5 Zimmer Wohnung	12	5%
6.5 Zimmer Wohnung	12	5%
7.5 Zimmer Wohnung	12	5%
8.5 Zimmer Wohnung	12	5%
9.5 Zimmer Wohnung	12	5%
10.5 Zimmer Wohnung	12	5%
11.5 Zimmer Wohnung	12	5%
12.5 Zimmer Wohnung	12	5%
13.5 Zimmer Wohnung	12	5%
14.5 Zimmer Wohnung	12	5%
15.5 Zimmer Wohnung	12	5%
16.5 Zimmer Wohnung	12	5%
17.5 Zimmer Wohnung	12	5%
18.5 Zimmer Wohnung	12	5%
19.5 Zimmer Wohnung	12	5%
20.5 Zimmer Wohnung	12	5%
21.5 Zimmer Wohnung	12	5%
22.5 Zimmer Wohnung	12	5%
23.5 Zimmer Wohnung	12	5%
24.5 Zimmer Wohnung	12	5%
25.5 Zimmer Wohnung	12	5%
26.5 Zimmer Wohnung	12	5%
27.5 Zimmer Wohnung	12	5%
28.5 Zimmer Wohnung	12	5%
29.5 Zimmer Wohnung	12	5%
30.5 Zimmer Wohnung	12	5%
31.5 Zimmer Wohnung	12	5%
32.5 Zimmer Wohnung	12	5%
33.5 Zimmer Wohnung	12	5%
34.5 Zimmer Wohnung	12	5%
35.5 Zimmer Wohnung	12	5%
36.5 Zimmer Wohnung	12	5%
37.5 Zimmer Wohnung	12	5%
38.5 Zimmer Wohnung	12	5%
39.5 Zimmer Wohnung	12	5%
40.5 Zimmer Wohnung	12	5%
41.5 Zimmer Wohnung	12	5%
42.5 Zimmer Wohnung	12	5%
43.5 Zimmer Wohnung	12	5%
44.5 Zimmer Wohnung	12	5%
45.5 Zimmer Wohnung	12	5%
46.5 Zimmer Wohnung	12	5%
47.5 Zimmer Wohnung	12	5%
48.5 Zimmer Wohnung	12	5%
49.5 Zimmer Wohnung	12	5%
50.5 Zimmer Wohnung	12	5%
51.5 Zimmer Wohnung	12	5%
52.5 Zimmer Wohnung	12	5%
53.5 Zimmer Wohnung	12	5%
54.5 Zimmer Wohnung	12	5%
55.5 Zimmer Wohnung	12	5%
56.5 Zimmer Wohnung	12	5%
57.5 Zimmer Wohnung	12	5%
58.5 Zimmer Wohnung	12	5%
59.5 Zimmer Wohnung	12	5%
60.5 Zimmer Wohnung	12	5%
61.5 Zimmer Wohnung	12	5%
62.5 Zimmer Wohnung	12	5%
63.5 Zimmer Wohnung	12	5%
64.5 Zimmer Wohnung	12	5%
65.5 Zimmer Wohnung	12	5%
66.5 Zimmer Wohnung	12	5%
67.5 Zimmer Wohnung	12	5%
68.5 Zimmer Wohnung	12	5%
69.5 Zimmer Wohnung	12	5%
70.5 Zimmer Wohnung	12	5%
71.5 Zimmer Wohnung	12	5%
72.5 Zimmer Wohnung	12	5%
73.5 Zimmer Wohnung	12	5%
74.5 Zimmer Wohnung	12	5%
75.5 Zimmer Wohnung	12	5%
76.5 Zimmer Wohnung	12	5%
77.5 Zimmer Wohnung	12	5%
78.5 Zimmer Wohnung	12	5%
79.5 Zimmer Wohnung	12	5%
80.5 Zimmer Wohnung	12	5%
81.5 Zimmer Wohnung	12	5%
82.5 Zimmer Wohnung	12	5%
83.5 Zimmer Wohnung	12	5%
84.5 Zimmer Wohnung	12	5%
85.5 Zimmer Wohnung	12	5%
86.5 Zimmer Wohnung	12	5%
87.5 Zimmer Wohnung	12	5%
88.5 Zimmer Wohnung	12	5%
89.5 Zimmer Wohnung	12	5%
90.5 Zimmer Wohnung	12	5%
91.5 Zimmer Wohnung	12	5%
92.5 Zimmer Wohnung	12	5%
93.5 Zimmer Wohnung	12	5%
94.5 Zimmer Wohnung	12	5%
95.5 Zimmer Wohnung	12	5%
96.5 Zimmer Wohnung	12	5%
97.5 Zimmer Wohnung	12	5%
98.5 Zimmer Wohnung	12	5%
99.5 Zimmer Wohnung	12	5%
100.5 Zimmer Wohnung	12	5%



*Hauptausrichtung HN und Nebenausrichtung HN
 **Hauptausrichtung HN und Nebenausrichtung HN